

## U z n e s e n i e

**z 18. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 26. novembra 2019**

---

1. bod (mat. č. 1242)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 111/2001-MZ zo dňa 10.05.2001

U z n e s e n i e číslo 696/2019-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 111/2001-MZ zo dňa 10.05.2001

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 111/2001-MZ v bode d) sa plní a zostáva v platnosti

Marek Hattas  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
poverený výkonom  
funkcie prednostu  
Mestského úradu v Nitre

v z. Mgr. Miloslav Špoták, v. r.  
zástupca primátora  
mesta Nitra

## U z n e s e n i e

**z 18. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 26. novembra 2019**

---

bod (mat. č. 198/07)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 8/2007-MZ zo dňa 08.02.2007

U z n e s e n i e číslo 697/2019-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 8/2007-MZ zo dňa 08.02.2007

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 8/2007-MZ v bode 1) sa plní a zostáva v platnosti, NT: 14.01.2020

Marek Hattas  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
poverený výkonom  
funkcie prednostu  
Mestského úradu v Nitre

v z. Mgr. Miloslav Špoták, v. r.  
zástupca primátora  
mesta Nitra

## U z n e s e n i e

**z 18. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 26. novembra 2019**

---

bod (mat. č. 1342/09)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 42/2009-MZ zo dňa 19.03.2009

U z n e s e n i e                                      číslo 698/2019-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 42/2009-MZ zo dňa 19.03.2009

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 42/2009-MZ v bode B) sa plní a zostáva v platnosti

Marek Hattas  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
poverený výkonom  
funkcie prednostu  
Mestského úradu v Nitre

v z. Mgr. Miloslav Špoták, v. r.  
zástupca primátora  
mesta Nitra

## U z n e s e n i e

**z 18. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 26. novembra 2019**

---

bod (mat. č. 1023/2013)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 102/2013-MZ zo dňa 14.03.2013

U z n e s e n i e                                      číslo 699/2019-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 102/2013-MZ zo dňa 14.03.2013

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 102/2013-MZ sa plní a zostáva v platnosti

Marek Hattas  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
poverený výkonom  
funkcie prednostu  
Mestského úradu v Nitre

v z. Mgr. Miloslav Špoták, v. r.  
zástupca primátora  
mesta Nitra

## U z n e s e n i e

**z 18. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 26. novembra 2019**

---

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 132/2015-MZ zo dňa 19.03.2015

U z n e s e n i e číslo 700/2019-MR

Mestská rada v Nitre  
p r e r o k o v a l a  
plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 132/2015-MZ zo dňa 19.03.2015  
k o n š t a t u j e, že  
uznesenie č. 132/2015-MZ sa vypúšťa z kontroly  
(z dôvodu duplicity s uz. č. 807/2018-MR)

Marek Hattas  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
poverený výkonom  
funkcie prednostu  
Mestského úradu v Nitre

v z. Mgr. Miloslav Špoták, v. r.  
zástupca primátora  
mesta Nitra

## U z n e s e n i e

**z 18. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 26. novembra 2019**

---

bod (mat. č. 210/2019)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 226/2019-MZ zo dňa 27.06.2019

U z n e s e n i e                                      číslo 701/2019-MR

Mestská rada v Nitre  
p r e r o k o v a l a  
plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre 226/2019-MZ zo dňa 27.06.2019  
k o n š t a t u j e, že  
uznesenie č. 226/2019-MZ je splnené

Marek Hattas  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
poverený výkonom  
funkcie prednostu  
Mestského úradu v Nitre

v z. Mgr. Miloslav Špoták, v. r.  
zástupca primátora  
mesta Nitra

## U z n e s e n i e

**z 18. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 26. novembra 2019**

---

bod (mat. č. 254/2019)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 271/2019-MZ zo dňa 05.09.2019

U z n e s e n i e                                      číslo 702/2019-MR

Mestská rada v Nitre  
p r e r o k o v a l a  
plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 271/2019-MZ zo dňa 05.09.2019  
k o n š t a t u j e, že  
uznesenie č. 271/2019-MZ je splnené

Marek Hattas  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
poverený výkonom  
funkcie prednostu  
Mestského úradu v Nitre

v z. Mgr. Miloslav Špoták, v. r.  
zástupca primátora  
mesta Nitra

## U z n e s e n i e

**z 18. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 26. novembra 2019**

---

bod (mat. č. 255/2019)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 272/2019-MZ zo dňa 05.09.2019

U z n e s e n i e                      číslo 703/2019-MR

Mestská rada v Nitre  
p r e r o k o v a l a  
plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 272/2019-MZ zo dňa 05.09.2019  
k o n š t a t u j e, že  
uznesenie č. 272/2019-MZ je splnené

Marek Hattas  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
poverený výkonom  
funkcie prednostu  
Mestského úradu v Nitre

v z. Mgr. Miloslav Špoták, v. r.  
zástupca primátora  
mesta Nitra



## U z n e s e n i e

**z 18. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 26. novembra 2019**

---

bod (mat. č. 256/2019)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 273/2019-MZ zo dňa 05.09.2019

U z n e s e n i e číslo 704/2019-MR

Mestská rada v Nitre  
p r e r o k o v a l a  
plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 273/2019-MZ zo dňa 05.09.2019  
k o n š t a t u j e, že  
uznesenie č. 273/2019-MZ je splnené

Marek Hattas  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
poverený výkonom  
funkcie prednostu  
Mestského úradu v Nitre

v z. Mgr. Miloslav Špoták, v. r.  
zástupca primátora  
mesta Nitra

## U z n e s e n i e

### **z 18. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 26. novembra 2019**

---

bod (mat. č. 257/2019)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 274/2019-MZ zo dňa 05.09.2019

U z n e s e n i e                                      číslo 705/2019-MR

Mestská rada v Nitre  
p r e r o k o v a l a  
plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 274/2019-MZ zo dňa 05.09.2019  
k o n š t a t u j e, že  
uznesenie č. 274/2019-MZ je splnené

Marek Hattas  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
poverený výkonom  
funkcie prednostu  
Mestského úradu v Nitre

v z. Mgr. Miloslav Špoták, v. r.  
zástupca primátora  
mesta Nitra



## U z n e s e n i e

**z 18. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 26. novembra 2019**

---

bod (mat. č. 253/2019)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 285/2019-MZ zo dňa 05.09.2019

U z n e s e n i e                                      číslo 707/2019-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 285/2019-MZ zo dňa 05.09.2019

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 285/2019-MZ v bode 1. a) sa plní, NT: 30.6.2020,

2. a) je splnené

Marek Hattas  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
poverený výkonom  
funkcie prednostu  
Mestského úradu v Nitre

v z. Mgr. Miloslav Špoták, v. r.  
zástupca primátora  
mesta Nitra



## U z n e s e n i e

**z 18. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 26. novembra 2019**

---

bod (mat. č. 2/2015)

Kontrola plnenia uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 323/2014-MR zo dňa 29.04.2014

U z n e s e n i e \_\_\_\_\_ číslo 709/2019-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

plnenie uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 323/2014-MR zo dňa 29.04.2014

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 323/2014-MR sa plní a zostáva v platnosti

Marek Hattas  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
poverený výkonom  
funkcie prednostu  
Mestského úradu v Nitre

v z. Mgr. Miloslav Špoták, v. r.  
zástupca primátora  
mesta Nitra



## U z n e s e n i e

**z 18. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 26. novembra 2019**

---

bod (mat. č. 310/2019)

Kontrola plnenia uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 577/2019-MR zo dňa 24.09.2019

U z n e s e n i e                                      číslo 711/2019-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

plnenie uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 577/2019-MR zo dňa 24.09.2019

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 577/2019-MR je splnené

Marek Hattas  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
poverený výkonom  
funkcie prednostu  
Mestského úradu v Nitre

v z. Mgr. Miloslav Špoták, v. r.  
zástupca primátora  
mesta Nitra





## U z n e s e n i e

**z 18. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 26. novembra 2019**

---

3. bod (**mat. č. 368/2019**)

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 14/2019 o miestnom poplatku za rozvoj

U z n e s e n i e \_\_\_\_\_ číslo 713/2019-MR

Mestská rada v Nitre

**p r e r o k o v a l a**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 14/2019 o miestnom poplatku za rozvoj

Marek Hattas  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
poverený výkonom  
funkcie prednostu  
Mestského úradu v Nitre

v z. Mgr. Miloslav Špoták, v. r.  
zástupca primátora  
mesta Nitra



## U z n e s e n i e

**z 18. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 26. novembra 2019**

---

5. bod (**mat. č. 377/2019**)

Správa o činnosti Nitrianskej komunitnej nadácie za rok 2019

U z n e s e n i e \_\_\_\_\_ číslo 715/2019-MR

Mestská rada v Nitre

**p r e r o k o v a l a**

Správu o činnosti Nitrianskej komunitnej nadácie za rok 2019

Marek Hattas  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
poverený výkonom  
funkcie prednostu  
Mestského úradu v Nitre

v z. Mgr. Miloslav Špoták, v. r.  
zástupca primátora  
mesta Nitra





## U z n e s e n i e

### z 18. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 26. novembra 2019

---

#### 8. bod (mat. č. 380/2019)

Návrh na vyhlásenie dňa konania voľby Hlavného kontrolóra Mesta Nitry a návrh na ustanovenie podrobností o spôsobe a vykonaní voľby Hlavného kontrolóra mesta Nitry, náležitosti prihlášky a návrh na zriadenie komisie na otváranie obálok a vyhodnotenie prihlášok kandidátov na funkciu Hlavného kontrolóra mesta Nitry

U z n e s e n i e číslo 718/2019-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na vyhlásenie dňa konania voľby Hlavného kontrolóra Mesta Nitry a návrh na ustanovenie podrobností o spôsobe a vykonaní voľby Hlavného kontrolóra mesta Nitry, náležitosti prihlášky a návrh na zriadenie komisie na otváranie obálok a vyhodnotenie splnenia podmienok kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra mesta

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

#### 1. vyhlásiť

v zmysle § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov **26.03.2020** za deň konania voľby Hlavného kontrolóra Mesta Nitry, ktoré sa uskutočnia v zasadačke MsÚ č. dv. 118, Štefánikova tr.60, Nitra

#### 2. určiť

a) nasledovné požiadavky, ktoré musí spĺňať kandidát na funkciu Hlavného kontrolóra mesta Nitry - kvalifikačné predpoklady:

- **ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie**

b) iné predpoklady: prax vo verejnej správe alebo prax v riadiacej, ekonomickej, právnickej a kontrolnej činnosti, komunikatívnosť, organizačné a riadiace schopnosti, morálna bezúhonnosť.

c) náležitosti písomnej prihlášky:

- profesijný životopis s prehľadom doterajšej praxe s uvedením pracovnej pozície,
- úradne overenú fotokópiu dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní,
- kópie dokladov o absolvovaní prípadného ďalšieho vzdelávania,
- osobné údaje podľa § 10 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/2007 Z. z. o registri trestov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 91/2016, t. j.:
  1. meno, priezvisko, rodné priezvisko, pôvodné meno alebo priezvisko, ak došlo k zmene mena alebo zmene priezviska, prípadne prezývku osoby, ktorej sa žiadosť týka,
  2. dátum narodenia, rodné číslo, miesto a okres narodenia, adresu trvalého pobytu a u osoby narodenej v cudzine aj štát narodenia,
  3. štátne občianstvo,

4. pohlavie,
5. meno, priezvisko a rodné priezvisko rodičov

- na overenie totožnosti kandidáta u občana SR je potrebné uviesť číslo občianskeho preukazu,
- čestné vyhlásenie kandidáta o tom, že má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu,
- súhlas so zverejnením a spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel vykonania voľby hlavného kontrolóra v mestskom zastupiteľstve,
- koncepcia o činnosti hlavného kontrolóra maximálne na 2 strany formátu A4.

### **Miesto a spôsob doručenia prihlášok:**

Kandidát na funkciu Hlavného kontrolóra mesta Nitry svoju písomnú prihlášku spolu s požadovanými dokladmi doručí osobne alebo poštou najneskôr 14 dní pred dňom konania voľby hlavného kontrolóra t. j. do **12.03.2020** do **14.00** hod. v zalepenej obálke označenej „**Voľba Hlavného kontrolóra mesta Nitra - Neotvárať**“ na adresu: MESTO NITRA - Mestský úrad v Nitre, Štefánikova tr. č. 60, 950 06 Nitra. Platí odtlačok prezenčnej pečiatky podateľne Mestského úradu v Nitre.

3. určiť  
dĺžku pracovného času hlavného kontrolóra na 100% pracovný úväzok;  
plat hlavného kontrolóra je určený podľa § 18c ods. 1 zákona o obecnom zriadení.
4. a) zriadiť  
Komisiu na otváranie obálok a vyhodnotenie splnenia podmienok kandidátov na funkciu Hlavného kontrolóra Mesta Nitry  
  
b) zvoliť  
- do funkcie predsedu: .....  
- do funkcie člena: .....  
.....  
.....  
.....
5. schváliť  
spôsob vykonania voľby Hlavného kontrolóra Mesta Nitry  
**I. alt. - tajným hlasovaním**  
alebo  
  
**II.alt. - verejným hlasovaním**  
  
podľa predloženého návrhu



6. schváliť  
dĺžku diskusného príspevku pre jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra pred hlasovaním o voľbe hlavného kontrolóra v trvaní 5 minút. Jednotliví kandidáti sa budú prezentovať v abecednom poradí (podľa priezviska).
7. uložiť  
prednostovi mestského úradu  
zabezpečiť prostredníctvom referátu klientského centra  
zverejnenie oznámenia o vyhlásení dňa konania voľby Hlavného kontrolóra Mesta Nitry v zmysle bodu 1 na úradnej tabuli a spôsobom v mieste obvyklým – na webovom sídle mesta v termíne podľa § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v týždenníku  
.....

Marek Hattas  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
poverený výkonom  
funkcie prednostu  
Mestského úradu v Nitre

v z. Mgr. Miloslav Špoták, v. r.  
zástupca primátora  
mesta Nitra



## U z n e s e n i e

### z 18. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 26. novembra 2019

---

#### 10. bod (mat. č. 354/2019)

1. Správa o stave pripravenosti projektu „BD Tehelná - výstavba bytov bežného štandardu v počte 220 b. j.“
2. Návrh realizácie projektu „BD Tehelná - výstavba bytov bežného štandardu v počte 220 b. j.“

U z n e s e n i e číslo 720/2019-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

1. Správu o stave pripravenosti projektu „**BD Tehelná - výstavba bytov bežného štandardu v počte 220 b. j.**“
2. Návrh realizácie projektu „**BD Tehelná - výstavba bytov bežného štandardu v počte 220 b. j.**“

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

1. vziať na vedomie

Správu o stave pripravenosti projektu „*BD Tehelná - výstavba bytov bežného štandardu v počte 220 b.j.*“

2. súhlasiť

s realizáciou investičného zámeru Mesta Nitry obstaráť 220 bytových jednotiek a technickej vybavenosti ako budúcej výstavby „*BD Tehelná – 220 bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti*“ podľa výsledkov verejného obstarávania, uverejnené vo Vestníku verejného obstarávania č. 201/2018, pod označením 14191 – MUP, ktorého predmetom bude:

- a) vypracovanie jednoduchej architektonickej štúdie s návrhom urbanistického riešenia územia v súlade s § 22 zákona číslo 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov životného prostredia, ktorú musí odsúhlasiť Útvar hlavného architekta mesta Nitry
- b) vypracovanie projektovej dokumentácie k výstavbe bytov v rozsahu (Dokumentácia pre územné rozhodnutie, PD pre stavebné povolenie a realizačnej PD) v rozsahu spôsobilom pre získanie:
  - dotácie z MDaV SR v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení
  - úveru zo ŠFRB v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení
- c) inžinierska činnosť za účelom zabezpečenia vydania :
  - územného rozhodnutia o využití územia o umiestnení stavby,
  - rozhodnutia o súlade predpokladaných vplyvov navrhovaných činností pred rozhodnutím o ich umiestnení alebo pred ich povolením,

- stavebného povolenia pre výstavbu bytov bežného štandardu v počte 220 bytových jednotiek a technickej vybavenosti, povolenia pre zriadenie vodnej stavby/vodných stavieb, ako aj stavebného povolenia pre komunikácie a spevnené plochy,
- povolenia na odstránenie stavby/stavieb nachádzajúcich sa na pozemkoch, na ktorých sa má realizovať výstavba bytov bežného štandardu v počte 220 bytových jednotiek a technickej vybavenosti (búracie povolenia)
- d) búracie práce, ktoré bude víťazný uchádzač povinný zrealizovať v rozsahu platných búracích povolení
- e) samotná realizácia výstavby 220 bytových jednotiek v bytových domoch v podlažnosti do 4NP + ustúpené podlažia a technickej vybavenosti tak, že nájomné byty budú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z. z. a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov o Štátnom fonde rozvoja bývania

pričom celý projekt musí víťazný uchádzač prefinancovať a pri ukončení projektu dostavbou 220 bytových jednotiek sa platba objednávateľa za investíciu (predmet zákazky) bude realizovať až po zhotovení stavby, resp. odkúpení skolaudovaných bytových domov/bytových jednotiek

### 3. odporučiť

ako preferovaný spôsob financovania projektu „*BD Tehelná - výstavba bytov bežného štandardu v počte 220 b. j.*“ financovanie z prostriedkov

- úveru zo ŠFRB na obstaranie nájomných bytov
- dotácie z MD a V SR na obstaranie nájomných bytov

a spolufinancovania z vlastných zdrojov z rozpočtu Mesta Nitry, pričom v prípade výhodnosti sa nevylučuje iný spôsob financovania, ktorý schváli Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### 4. schváliť

postup realizácie obstarania 220 bytových jednotiek a technickej vybavenosti ako budúcej stavby „*BD Tehelná – 220 bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti*“ podľa výsledkov verejného obstarávania s nasledovnými podmienkami:

- a) úspešný uchádzač zabezpečí na svoje náklady po podpise zmluvy o dielo:
  - 1) vypracovanie jednoduchej architektonickej štúdie s návrhom urbanistického riešenia územia v súlade s § 22 zákona číslo 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov životného prostredia, ktorú musí odsúhlasiť Útvar hlavného architekta mesta Nitry
  - 2) vypracovanie projektovej dokumentácie k výstavbe bytov v rozsahu (Dokumentácia pre územné rozhodnutie, PD pre stavebné povolenie a realizačnej PD) v rozsahu spôsobilom pre získanie dotácie z MDaV SR v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení a úveru zo ŠFRB v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení
  - 3) inžiniersku činnosť za účelom zabezpečenia vydania územného rozhodnutia o využití územia o umiestnení stavby, rozhodnutia o súlade predpokladaných vplyvov navrhovaných činností pred rozhodnutím o ich umiestnení alebo pred ich povolením, stavebného povolenia pre výstavbu bytov bežného štandardu v počte 220 bytových jednotiek a technickej vybavenosti, povolenia pre zriadenie vodnej stavby/vodných stavieb, ako aj stavebného povolenia pre komunikácie a spevnené

- plochy, povolenia na odstránenie stavby/stavieb nachádzajúcich sa na pozemkoch, na ktorých sa má realizovať výstavba bytov bežného štandardu v počte 220 bytových jednotiek a technickej vybavenosti (búracie povolenia)
- b) po splnení podmienky pod písm. a) tejto časti uznesenia Mestské zastupiteľstvo v Nitre:
- 1) rozhodne o schválení spôsobu obstarania 220 bytových jednotiek a technickej vybavenosti jednou z nasledovných alternatív:
    - ako dodanie stavby „BD Tehelná – 220 bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti“ **odkupom stavby** od úspešného zhotoviteľa (*alternatíva 1*)
    - ako dodanie stavby „BD Tehelná – 220 bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti“ **zhotovením stavby** úspešným zhotoviteľom (*alternatíva 2*)
  - 2) rozhodne o podaní žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
  - 3) rozhodne o podaní žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z.
  - 4) rozhodne o spolufinancovaní obstarania nájomných bytov z vlastných zdrojov z rozpočtu Mesta Nitry, resp. rozhodne o inom výhodnejšom financovaní investičného zámeru

## 5. odporučiť

primátorovi mesta uzatvoriť zmluvu o dielo s úspešným uchádzačom podľa výsledku verejného obstarávania k zákazke „BD Tehelná – 220 bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti“ za splnenia nasledovných podmienok:

- a) podmienky uzatvorenia Dodatku č. 1 k zmluve o dielo súčasne so samotnou zmluvou o dielo, ktorým budú upravené a spresnené zmluvné dojednania plnenia zmluvy podľa možných alternatív plnenia zmluvy, a to:
- podmienky zjednania a ustanovenia oprávnenia Mesta Nitry vyjadriť sa nielen k architektonickej štúdie s návrhom urbanistického riešenia územia, kde bude realizovaná stavba BD Tehelná, ale z dôvodu budúcej úspešnosti projektu pri žiadosti o ŠFRB a dotáciu MDaV SR aj k dokumentácii k územnému rozhodnutiu, k dokumentácii k stavebnému povoleniu a realizačnej projektovej dokumentácii tak, aby boli zohľadnené v jednotlivých PD relevantné požiadavky orgánov posudzujúcich projektové dokumentácie pre účely pridelenia ŠFRB a dotácie, pričom úpravy a doplnenia PD bude uskutočňovať zhotoviteľ v takomto prípade bez zmeny ceny za PD
  - realizácia búracích prác a samotné rozhodnutie o alternatíve obstarania BD Tehelná (zhotovenie/kúpa) a o spôsobe financovania investičného zámeru bude na schválení uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre z časového hľadiska po obstaraní PD a po právoplatnosti stavebných povolení potrebných pre výstavbu BD Tehelná
  - podmienky, že pokiaľ príde len k čiastočnému plneniu zmluvy alebo k realizácii len časti stavby BD Tehelná alebo v prípade odstúpenia niektorého účastníka od zmluvy, bude cena čiastočného plnenia a finančné vyrovnanie uhradené na základe fakturácie s odkladacou podmienkou splatnosti tak, že splatnosť fakturácie bude plynúť až okamihom schválenia rozpočtového krytia ceny za dodanie príslušnej časti zmluvného plnenia a finančného vyrovnania v príslušnom kalendárnom (rozpočtovom) roku,

najneskôr od 1.1. nasledujúceho kalendárneho (rozpočtového) roku podľa toho, ktorá zo skutočností nastane skôr

- zmluvnej podmienky, ktorá umožní mestu Nitra podanie opakovanej žiadosti v prípade, že mesto nebude úspešné a nezíska v prvom roku podania žiadosti dotáciu a ani podporu vo výške, ktorá pokryje oprávnené investičné náklady stavby a Mestské zastupiteľstvo v Nitre nerozhodne o inom spôsobe financovania obstarania stavby
- podmienky, aby objednávateľ pri obstaraní bytov kúpou bol oprávnený aj pred nadobudnutím vlastníckeho práva k stavbe bytového domu byty užívať na účely nájomného bývania pre obyvateľov mesta Nitry na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s dodávateľom za cenu nájmu vo výške regulovaného nájomného podľa Opatrenia MF SR z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov

## 6. uložiť

prednostovi MsÚ a dotknutým odborným útvarom MsÚ

- spracovať návrh Dodatku č. 1 k zmluve o dielo, ktorý bude upravovať zmluvné dojednania podľa tohto uznesenia a tento pred jeho uzatvorením prerokovať s úspešným uchádzačom
- zabezpečiť uzatvorenie zmluvného vzťahu s úspešným uchádzačom podľa výsledku verejného obstarávania najneskôr v lehote viazanosti ponuky víťazného uchádzača
- predložiť na zasadnutia MZ materiály vyžiadané na prerokovanie v zmysle výrokovej časti tohto uznesenia

Marek Hattas  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
poverený výkonom  
funkcie prednostu  
Mestského úradu v Nitre

v z. Mgr. Miloslav Špoták, v. r.  
zástupca primátora  
mesta Nitra



## U z n e s e n i e

### z 18. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 26. novembra 2019

---

#### 12. bod (mat. č. 376/2019)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 313/2018-MZ zo dňa 18. 10. 2019  
(obstaranie ÚPNZ Nová Chrenová I., Nitra)

U z n e s e n i e číslo 722/2019-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 313/2018-MZ zo dňa 18. 10. 2019  
(obstaranie ÚPNZ Nová Chrenová I., Nitra)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 313/2018 – MZ zo dňa 18. 10. 2019 a to tak,  
že:

- v časti ukladá sa pôvodné znenie písm. a) nahrádza znením:

„a) hlavnému architektovi mesta

zabezpečiť obstaranie územnoplánovacieho podkladu – urbanistickú štúdiu celého územia priestorovo-funkčného celku Nová Chrenová v rozsahu vymedzenom Územným plánom mesta Nitra a predložiť vypracovanú urbanistickú štúdiu na zasadnutie MZ“

a pripája nové body c), d) znenia:

„c) hlavnému architektovi mesta

zabezpečiť presun finančných prostriedkov určených v rozpočte ÚHA na obstaranie Územného plánu zóny Nová Chrenová I., Nitra na obstaranie územnoplánovacieho podkladu v zmysle bodu a)“

„d) hlavnému architektovi mesta

pripraviť návrh dodatku č. 1 Zmluvy č. j. 2810/2018/ÚHA so združením Nová Chrenová pre možnosť spolufinancovať obstaranie územnoplánovacieho podkladu v zmysle bodu a)“

Marek Hattas  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
poverený výkonom  
funkcie prednostu  
Mestského úradu v Nitre

v z. Mgr. Miloslav Špoták, v. r.  
zástupca primátora  
mesta Nitra





- prostredníctvom referátu informačných technológií zverejnenie vydaného Dodatku č. 2 k VZN č. 1/2019 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia zriadených na území mesta Nitra a zaradených do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky na webovom sídle mesta Nitra

T: do 30 dní

K: referát organizačný

Marek Hattas  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
poverený výkonom  
funkcie prednostu  
Mestského úradu v Nitre

v z. Mgr. Miloslav Špoták, v. r.  
zástupca primátora  
mesta Nitra

## U z n e s e n i e

### z 18. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 26. novembra 2019

---

#### 14. bod (mat. č. 389/2019)

Návrh na uzatvorenie Zmluvy o nájme medzi Mestom Nitra a Službytom Nitra, s. r. o. (ako Prenajímateľom) a HK Nitra, s. r. o. (ako Nájomcom)

U z n e s e n i e                                      číslo 724/2019-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na uzatvorenie Zmluvy o nájme medzi Mestom Nitra a Službytom Nitra, s. r. o. (ako Prenajímateľom) a HK Nitra, s. r. o. (ako Nájomcom)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

uzatvorenie Zmluvy o nájme medzi Mestom Nitra a Službytom Nitra, s. r. o. (ako Prenajímateľom) a HK Nitra, s. r. o. (ako Nájomcom)

vrátane nasledovných schválených zmien:

- pridať klub Philosophers do zmluvy
- zmena dĺžky trvania zmluvy z 10 rokov na 4 roky
- zmena formy zmluvy o nájme na zmluvu o výpožičke

Marek Hattas  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
poverený výkonom  
funkcie prednostu  
Mestského úradu v Nitre

v z. Mgr. Miloslav Špoták, v. r.  
zástupca primátora  
mesta Nitra



## U z n e s e n i e

### z 18. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 26. novembra 2019

---

16. bod (mat. č. 374/2019)

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitra č. 13/2019 o nakladaní majetkom mesta Nitra

U z n e s e n i e číslo 726/2019-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitra č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta Nitra

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

uzniest' sa na vydaní

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitra č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta Nitra

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť

- prostredníctvom referátu klientskeho centra vyvesenie vydaného znenia všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitra č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta Nitra na úradnej tabuli mesta Nitry

T: do 10 dní

- prostredníctvom referátu informačných technológií zverejnenie vydaného všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitra č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta Nitra na webovom sídle mesta Nitry

T: do 30 dní

K: referát organizačný

Marek Hattas  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
poverený výkonom  
funkcie prednostu  
Mestského úradu v Nitre

v z. Mgr. Miloslav Špoták, v. r.  
zástupca primátora  
mesta Nitra

## U z n e s e n i e

### z 18. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 26. novembra 2019

17. bod (mat. č. 375/2019)  
Návrh Cenníka mesta Nitra

U z n e s e n i e číslo 727/2019-MR

Mestská rada v Nitre  
p r e r o k o v a l a  
Návrh Cenníka mesta Nitra  
o d p o r ú č a  
Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

1. schváliť

Cenník mesta Nitra s účinnosťou od 01.01.2020  
podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

- **Príloha č. 1**, bod 3 písm. e) sa za textom: „nájom pre športové kluby“ pripája znenie: „**a organizácie**“,
- **Príloha č. 1**, bod 3 písm. e) sa v tabuľke  
*pôvodný text:*

Priestor	Plocha	Cena za časovú jednotku - dospelí	Cena za časovú jednotku - mládež	Časová jednotka
Hokejbalové ihrisko	3+1	6 €	4 €	60 minút
Hokejbalové ihrisko	5+1		5 €	60 minút

nahrádza *novým textom znenia:*

Priestor	Plocha	Cena za časovú jednotku - dospelí	Cena za časovú jednotku - mládež	Časová jednotka
Hokejbalové ihrisko	3+1	2 €	1 €	1 deň
Hokejbalové ihrisko	5+1	2 €	1 €	1 deň

- **Príloha č. 1**, bod 3 písm. h) *pôvodný text* prvej a druhej vety znenia:  
„Mládežou sa pre účely bodu 3. písm. b) až e) tejto prílohy rozumejú deti do 15 rokov. V prípade zmiešaného družstva platí podmienka, že v družstve mládeže by malo byť minimálne 2/3 hráčov mladších ako 15 rokov.“

**sa nahrádza znením:**

„Mládežou sa pre účely bodu 3. písm. b) až e) tejto prílohy rozumejú **osoby do 18 rokov**. V prípade zmiešaného družstva platí podmienka, že v družstve mládeže by malo byť minimálne 2/3 hráčov mladších ako **18 rokov**.“

- **Príloha č. 3, SAUNA v bode 16** sa znenie v zátvorke: „(pobyt v saune do 2 hodín)“ nahrádza znením: „(pobyt v saune do 3 hodín)“
- **Príloha č. 3, SAUNA**  
„Permanentné vstupy (pobyt v saune do 2 hodín)“ sa nahrádza znením: „Permanentné vstupy (pobyt v saune do 3 hodín)“

uložiť

vedúcej odboru majetku MsÚ v Nitre

zabezpečiť:

- prostredníctvom referátu klientskeho centra vyvesenie schváleného znenia Cenníka mesta Nitra na úradnej tabuli mesta Nitry  
T: do 10 dní
- prostredníctvom referátu informačných technológií zverejnenie schváleného Cenníka mesta Nitra na webovom sídle mesta Nitry  
T: do 30 dní  
K: referát organizačný

2. zrušiť

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013, a to dňom účinnosti Cenníka mesta Nitra

Marek Hattas  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
poverený výkonom  
funkcie prednostu  
Mestského úradu v Nitre

v z. Mgr. Miloslav Špoták, v. r.  
zástupca primátora  
mesta Nitra

## U z n e s e n i e

### z 18. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 26. novembra 2019

---

#### 18. bod (mat. č. 351/2019)

Návrh na nakladanie s majetkom vo vlastníctve Mesta Nitry (telocvičňa Hlboká ul. Nitra-Čermáň, budova súp. č. 1284 a pozemky parc. č. 6906 a 6915/4, kat. územie Nitra) – správa

U z n e s e n i e číslo 728/2019-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

Návrh na nakladanie s majetkom vo vlastníctve Mesta Nitry (telocvičňa Hlboká ul. Nitra-Čermáň, budova súp. č. 1284 a pozemky parc. č. 6906 a 6915/4, kat. územie Nitra) – správa

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

1.) odňatie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry zapísanom na LV č. 5953

v k. ú. Nitra z výkonu správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o., a to:

- pozemok parc. reg. „C“ KN č. 6906 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 253 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. reg. „C“ KN č. 6915/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 753 m<sup>2</sup>
- stavba súp. č. 1284 (telocvičňa Hlboká ul. Nitra-Čermáň) na parc. č. 6906

2.) výpožičku nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry zapísanom na LV č. 5953

v k. ú. Nitra pre ZŠ Cabajská 2, Nitra a to:

- pozemok parc. reg. „C“ KN č. 6906 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 253 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. reg. „C“ KN č. 6915/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 753 m<sup>2</sup>
- stavba súp. č. 1284 (telocvičňa Hlboká ul. Nitra-Čermáň) na parc. č. 6906

uložiť

vedúcemu odboru majetku

1. zabezpečiť uzatvorenie Dodatku č.6 k Protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného a hnutel'ného majetku na základe Príkaznej zmluvy č. j. 783/2014/Služ. zo dňa 21.03.2014
2. zabezpečiť uzatvorenie Zmluvy o výpožičke so ZŠ Cabajská 2, Nitra

T: 31.01.2020

K: MR

Marek Hattas  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
poverený výkonom  
funkcie prednostu  
Mestského úradu v Nitre

v z. Mgr. Miloslav Špoták, v. r.  
zástupca primátora  
mesta Nitra



## U z n e s e n i e

### z 18. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 26. novembra 2019

---

19. bod (mat. č. 372/2019)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 690/1 v k. ú. Mlynárce)

U z n e s e n i e číslo 729/2019-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 690/1 v k. ú. Mlynárce)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 690/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 16,25 m<sup>2</sup> v k. ú. Mlynárce, zapísaný na LV č. 7194 na vlastníka Mesto Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 3,64 €/m<sup>2</sup>/rok, pre spoločnosť Motor – Car Nitra, s. r. o. so sídlom Bratislavská cesta 1, 949 01 Nitra.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je prenájom predmetnej časti pozemku za účelom vybudovania cesty – prepojenie areálov spoločností Motor-Car Nitra, s. r. o. a Viliam Turan TURANCAR z dôvodu prípravy realizácie stavby **SERVIS A SHOWROOM MERCEDES-BENZ A KIA BRATISLAVSKÁ CESTA, NITRA**

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 29.02.2020

K: MR

Marek Hattas  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
poverený výkonom  
funkcie prednostu  
Mestského úradu v Nitre

v z. Mgr. Miloslav Špoták, v. r.  
zástupca primátora  
mesta Nitra  
mesta Nitra



zo dňa 14.03.2013 + DPH, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany spoločnosti:  
MARTINÁK, s.r.o., so sídlom Ružinovská 5, 821 01 Bratislava, IČO: 35 700 181.

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.10.2020

K: MR

Marek Hattas  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
poverený výkonom  
funkcie prednostu  
Mestského úradu v Nitre

v z. Mgr. Miloslav Špoták, v. r.  
zástupca primátora  
mesta Nitra



uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2020

K: MR

Marek Hattas  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
poverený výkonom  
funkcie prednostu  
Mestského úradu v Nitre

v z. Mgr. Miloslav Špoták, v. r.  
zástupca primátora  
mesta Nitra



